

Městský úřad Domažlice

Odbor životního prostředí

náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579

344 20 Domažlice

Spis. značka: OŽP/8879/2022-201.1.1

Číslo jednací: MeDO-52721/2022-Sla-DS

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Petr Sladký

Telefon: 379 719 267

E-mail: petr.sladky@mesto-domazlice.cz

Datum: 18.10.2022

Ing. Jitka Kovaříková

nar. 

Chodov 208

345 33 Trhanov

Závazné stanovisko

SOUHLAS S ODNĚTÍM ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Městský úřad Domažlice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOZPF") posoudil žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), kterou dne 08.08.2022 podali

Domažlické městské lesy s.r.o., IČO 26322994, Tyršova č.p. 611, 344 01 Domažlice 1

(dále jen "žadatel"), které zastupuje Ing. Jitka Kovaříková, nar.  Chodov 208, 345 33 Trhanov a na základě tohoto posouzení a postupem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) vydává podle § 9 odst. 8 zákona

souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu malé vodní nádrže a tůně na pozemku parc. č. 589/7 v katastrálním území Havlovice u Domažlic v tomto rozsahu:

parcelsa	výměra KN /m ² /	druh	účel	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana	BPEJ
589/7	6 638	trvalý travní porost	vodní hospodářství	6 100	trvale	V. třída ochrany	76701

V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:

- 1/** Na základě předložené žádosti a dokumentace provést vytýčení hranice odnětí půdy pro stavbu a zajistit její nepřekročení.
- 2/** Odděleně bude skryta svrchní kulturní vrstva půdy, případně i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy, do průměrné hloubky 24 cm, na ploše stavby o výměře 3 600 m².
- 3/** Získaná ornice bude využita pro sadové a vegetační úpravy na pozemku p.č. 589/7 v katastrálním území Havlovice u Domažlic, v případě přebytku ornice bude tato využita při zalesňování.
- 4/** Do doby povolení užívání stavby bude provedeno rozproštění skryté ornice.

Odůvodnění:

Dne 08.08.2022 obdržel Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF v souladu s ustanovením § 18 odst. 1) ZOZPF Vaši žádost o trvalé odnětí části zemědělského pozemku ze ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitostí o pozemku, jehož se navrhované odnětí půdy týká,
- zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- pedologický průzkum,
- plná moc ze dne 08.08.2022,
- souhlas vlastníka s odnětím pozemků ze ZPF,
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jeho hospodárného využití.

Při posuzování podané žádosti správní orgán posoudil navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů a vycházel z následujících skutečností:

- dotčený pozemek je zařazen ve V. třídě ochrany zemědělské půdy, která má velmi nízkou produkční schopnost a je pro zemědělské účely postradatelná,
- podle evidence Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půdy, v.v.i. se na pozemcích nenachází odvodňovací systém,
- odnětí je vyvoláno stavbou malé vodní nádrže, která bude plnit důležité ekologicko-stabilizační funkce v krajině (zadržení vody v krajině, vznik biotopu pro rostliny a živočichy stojatých vod),
- stavba je v souladu s ÚP město Domažlice.

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí stanoví, že za trvale odnímanou zemědělskou půdu v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona **nebude předepsán odvod** finančních prostředků. Jedná se o případ odnětí zemědělské půdy, který je osvobozen od odvodů, záměr byl posouzen jako stavba vodní nádrže.

Žadatel, je podle § 11 odst. 4 písm. a) a b) ZOZPF, Městskému úřadu Domažlice, odboru životního prostředí povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu (§ 21), a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

Za nedodržení uvedených lhůt může orgán ochrany zemědělského půdního fondu uložit pokutu podle § 20 odst. 1 písm. j) a k) ZOZPF až do výše 50.000,-Kč.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá, v souladu s § 10 odst. 3 ZOZPF, platnosti uplynutím **3 let** ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Domažlice, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že odnětím části výše uvedeného zemědělského pozemku za účelem stavby retenční nádrže nebudou významně negativně dotčeny zájmy ochrany ZPF, proto vydává tento souhlas.

V příloze zasíláme formulář "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu", který je po splnění uvedených náležitostí nutno poslat vyplněný zpět.

Poučení:

Závazné stanovisko je opatření podle části čtvrté správního řádu. Opravitelné vady lze dle § 156 odst. 1 správního řádu opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 správního řádu zruší. Nezákonné závazné stanovisko může ve smyslu § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit nadřízený správní orgán v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku a ukončit do 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 7 správního řádu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.

Městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(5)



Ing. Petr Sladký
zástupce vedoucího odboru

Příloha:

- "Oznámení zahájení realizace záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu"

Na vědomí (interně elektronicky):

- Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad

